

Inspektionsrapport

Sprinkleranlæg

**Plejehjemmet Kløvervangen
Kløvervangen 31
8541 Skødstrup**

Sag: IA02656

Inspektion udført: 2014-12-19
Rapport udstedt: 2014-12-22
Inspektør: Kjeld Norbert Petersen

Inspektionsafdelingen

DBI-INSPEKTION

Rapporten indeholder

- Inspektionsresultat.
- Bemærkninger vedrørende inspektionen.
- Stamdata.
- Generelt.

Inspektionsresultat

Brandsikringsanlæggets funktionalitet	GODKENDT anmærkningsfrit.
Forhold, der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget	GODKENDT anmærkningsfrit.

Samlet inspektionsresultat	GODKENDT anmærkningsfrit.
-----------------------------------	----------------------------------

Næste inspektion forventes udført december 2015.

Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts inspektionsprogram baserer sig på, inspektionsaftale samt

- DBI retningslinje 004; Færdigmelding, inspektion og godkendelse
- DBI retningslinje 005; Drift og vedligeholdelse
- DBI-forskrift 251, 2001-1; Automatiske sprinkleranlæg

Inspektionsresultatet viser anlæggets standard på inspektionstidspunktet.

BEMÆRKNINGER VEDRØRENDE INSPEKTIONEN

Afvigelser, fejl og mangler i henhold til gældende regler fremgår af teksten, ligesom kategorien for den enkelte fejl er beskrevet.

Dokumentation i form af detaljeret checkliste kan rekvireres ved henvendelse til inspektionsafdelingen.

71.10 Inspektion af bygningsmæssige og produktionstekniske forhold

Inspiceret og fundet i orden.

71.20 Inspektion af administrative forhold

Inspiceret og fundet i orden.

71.30 Inspektion af anlæg

71.33.13 Dieselmotorens timedrift

1. Serviceeftersyn udført 18.12.2014 af MP-Service på el og diesel.

71.33.5 Reservoireftersyn (1/8 års)

1. Reservoiret er etableret i 2009 og skal 1. gang efterses i 2017.

71.40 Inspektion af anlægsfunktionen

71.47.4 Eftersyn af alarmventil(er)

1. Serviceeftersyn udført 20.10.2014 af Caverion.

71.50 Sekundære funktioner styret af brandsikringsanlægget

71.59.1 Funktion af varslingsanlæg

1. Klokker og dect-telefoner.

71.60 Inspektion af anlægsejers egenkontrol, jf. DBI RL 005

Inspiceret og fundet i orden.

72.70 Funktionsvurdering

Inspiceret og fundet i orden.

Med venlig hilsen
Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut

DATA

Generelle oplysninger

Inspektioner på adressen:

Virksomhedsoplysninger:

Navn: Almenbo-Aarhus
Adresse: Frydenslund Allé 8
8210 Århus V

Attention:

Rapporten mailet til: ruv@aarhus.dk

Inspektionssted: Plejehjemmet Kløvervangen
Kløvervangen 31
8541 Skødstrup

Driftsansvarlig: Rudi Vad
Telefonnummer: 87491515-26640817
Kontaktperson: Rudi Vad
Insp.deltager/anlægsinstrueret: Rudi Vad
Rapportkopi mailet til:

Bygningsmæssige forhold

Etageareal: m²

Af oversigten fremgår etageareal, antal af etager samt hvor stor en del af bygningen, der er beskyttet.

AVS 8300 m² beskyttet af automatisk sprinkleranlæg

<u>Bygning</u>	<u>Etageareal</u>	<u>Etageantal</u>	<u>AVS</u>
----------------	-------------------	-------------------	------------

De spri	0	4	8300
---------	---	---	------

Alarmering og slukning

Redningsberedskab: Århus Brandvæsen
Afstand til redningsberedskab:
Alarmeringsform: Automatisk
Installatør: Glenco A/S

Anlægstekniske data

Signaloverførsel

Alarm

Århus Brandvæsen 85121455 (254)

Alarmtype

AlarmNet

Fejl

Århus Brandvæsen

Alarmtype

AlarmNet

Signalbehandling:

Ingen.

Sekundære funktioner:

Ingen.

Særlige betingelser:

1. Brandalarm går på dect-telefoner og klokker.
2. Brand gruppe 13.
3. Fejl sprinklertavle gruppe 14.
4. Der er glycol på sprinklerrør, som er monteret under halvtag uden for vandbehandlingsrummet. Glycolarrangementet sidder under loft i vandbehandlingsrummet, tryk 9,4 bar.
5. Sivealarm 7 bar.
6. Sprinklerpumpe 5,5 kW.
7. Sikringer pumpeavle 35 A.
8. Sikringer hovedtavle 63 A.
9. Drift spærret afbryder ikk fælles fejl til aba-centralen.
10. Personlifte skal stå ved vindue.
11. I frostrum er monteret en Tyco sprinkler med huller i proppen.
12. Vandstandskote i reservoir 66,05. Lavste kote 63,54.

Oversigt

Bygning/område:

De sprinklede områder, etableret 2009

Anlægstype:

Vådt

Risikoklasse:

NR 1 MED BOLIGSPRINKLERE

Max. stablingshøjde, meter:

3

Vandtæthed, mm/min.:

5/2,25

Krav til vandforsyning:

552/272 l/min. 2,37/2,88 bar

Vandforsyning m.m.

Reservoir:

Etableret: 2009

Indhold, m³: 60

Nødvendigt indhold, m³: 60

El-pumpe(r):

1

Dieselpumpe(r):

1, 600 l/min ved 2600 omdr.

Antal alarmventiler:

1

Antal sprinklere:

669

Antal reservesprinklere:

30

Registrering

Tryk ved alarmventil

Ventil nr.	Ventil type	Tryk ved alarmventil bar		Antal sprinklere stk.	
		Over	Under	Synlige	Skjulte
1	Våd	8,0		669	

Aftapningsprøve

Vandmængde l/min.	Vandforsyning bar	el		diesel		Starttryk P1 bar	Starttryk P2 bar	Starttryk P3 bar
		Pumpe 1 bar	Pumpe 2 bar	Pumpe 3 bar	Pumpe 3 bar			
0		3,0	3,2					
300		3,0	3,1					
500		3,0	3,0					
600		2,9	2,8					
700		2,9	2,6					

Aftapningsprøve fra 1. inspektion

Vandmængde l/min.	Venstre lukket				Højre lukket				Begge åbne			
	UP	P1	P2	P3	UP	P1	P2	P3	UP	P1	P2	P3
27.11.2009												
0										3,0	3,2	
300										3,0	3,1	
500										2,9	3,0	
600										2,8	2,8	
700										2,6	2,6	

GENERELT

Inspektionen gennemføres som uvildig kontrol af tilgængelige områder og erstatter ikke krav om anden service.

Såfremt nærværende rapport er afsendt pr. e-mail til rapportmodtageren, vil der være vedhæftet et verifikationsdokument til rapporten. Verifikationsdokumentet indeholder et automatisk link, der giver rapportmodtageren mulighed for at få genfremsendt rapporten automatisk som e-mail direkte fra Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut.

Inspektionsresultat

Inspektionsresultatet, der viser anlæggets standard på inspektionstidspunktet, anvendes i overensstemmelse med gældende regler som grundlag for anlæggets godkendelse, hvor dette er krævet.

Det pålægges rapportmodtageren, at

1. rapporten kun anvendes i sin fulde ordlyd,
2. fremsende kopi af rapporten til 3. parts brugere af rapporten, herunder ejeren af bygningen.

Godkendelseskriterie

Første godkendelse er betinget af, at rapporten fremstår anmærkningsfri, eller kun indeholder fejl og mangler i kategori C.

Såfremt rapporten fremstår med fejl og mangler i kategori A eller B, kan anlægget ikke godkendes ved første inspektion.

Første godkendelse med fejl og mangler i kategori C meddeles tidsbegrænset i op til 1 år.

Efterfølgende godkendelser meddeles ikke, hvis rapporten indeholder fejl og mangler i kategori A.

Efterfølgende godkendelser meddeles tidsbegrænset hvis rapporten indeholder fejl og mangler i kategori B i op til 2 måneder.

Godkendelsen bortfalder uden yderligere varsel, hvis skriftlig meddelelse om udbedring ikke er modtaget hos inspektionsafdelingen, alternativt skriftlig meddelelse om dispensation modtaget fra bygnings-/beredskabsmyndigheden.

Efterfølgende godkendelse meddeles tidsbegrænset, hvis rapporten indeholder fejl og mangler i kategori C i op til 1 år.

Hvis det ved efterfølgende inspektion konstateres, at fejl og mangler i kategori C ikke er udbedret, alternativt at der ikke foreligger/er modtaget skriftlig meddelelse om dispensation fra bygnings-/beredskabsmyndigheden, opgraderes disse til kategori B.

Dispensation

Det bemærkes, at dispensationer vedrørende påtaler fremsat af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut i henhold til ovenstående regler, alene kan meddeles af bygnings-/beredskabsmyndigheden.

Dispensationer skal være skriftlige.

Rabat på forsikringspræmien

Anlægget kan være omfattet af Forsikring & Pensions vejledning fra februar 2002 "Særlige sikringsforanstaltninger mod brand i erhvervs- og industrivirksomheder".

Som følge heraf kan anlægget være rabatgivende på virksomhedens forsikringspræmie.

De kan kontakte Deres forsikringssselskab for at høre nærmere herom.

Forudsætningen for at opretholde en eventuel rabat er, at anlægget er under inspektion.

Vi anbefaler derfor, at De fremsender vedlagte rapportkopi til Deres forsikringssselskab.