

Inspektionsrapport

Brandalarmanlæg

**Plejehjemmet Kløvervangen
Kløvervangen 31
8541 Skødstrup**

Sag: IB03530

Inspektion udført: 2013-12-12
Rapport udstedt: 2013-12-19
Inspektør: Benny Henningsen

Inspektionsafdelingen

DBI-INSPEKTION

Rapporten indeholder

- Inspektionsresultat.
- Bemærkninger vedrørende inspektionen.
- Stamdata.
- Generelt.

Inspektionsresultat

Brandsikringsanlæggets funktionalitet	GODKENDT anmærkningsfrit.
Forhold, der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget	GODKENDT anmærkningsfrit.

Samlet inspektionsresultat

GODKENDT anmærkningsfrit.

Næste inspektion forventes udført december 2014.

Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts inspektionsprogram baserer sig på, inspektionsaftale samt

- DBI retningslinje 004; Færdigmelding, inspektion og godkendelse
- DBI retningslinje 005; Drift og vedligeholdelse
- DBI-forskrift 232, 2003; Automatiske brandalarmanlæg

Inspektionsresultatet viser anlæggets standard på inspektionstidspunktet.

BEMÆRKNINGER VEDRØRENDE INSPEKTIONEN

Afvigelser, fejl og mangler i henhold til gældende regler fremgår af teksten, ligesom kategorien for den enkelte fejl er beskrevet.

Dokumentation i form af detaljeret checkliste kan rekvireres ved henvendelse til inspektionsafdelingen.

71.10 Kontrol af forhold der ikke er direkte relateret til anlægget

Inspiceret og fundet i orden.

71.20 Inspektion af administrative forhold

71.24 Anlægsservice

1. Lindpro har foretaget anlægsservice på ABA-anlægget 03-12-2013 ifølge stemplet i ABA-anlæggets driftsjournal (godkendt ABA-installatør, reg. nr. 232.373).

71.30 Inspektion af anlæg

71.31 Detektorer, antal og placering

1. I udvendige trappeløb er monteret røgdetektorer. Det forudsættes at følsomheden på disse er tilpasset de driftsmæssige forhold, i det detektorer er placeret i det fri.

71.40 Inspektion af alarmfunktionen

71.41 Fejlsignal til vagtcentral

1. Fejltransmissionen til vagtcentralen blev afprøvet og fundet i orden.

71.42 Alarmsignal til vagtcentral

1. Alarmtransmissionen til vagtcentralen blev afprøvet og fundet i orden.

71.50 Inspektion af signaloverførsler

Inspiceret og fundet i orden.

71.60 Inspektion af anlægsejers egenkontrol

Inspiceret og fundet i orden.

72.70 Funktionsvurdering

Inspiceret og fundet i orden.

Med venlig hilsen
Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut

DATA

Generelle oplysninger

Inspektioner på adressen:

Virksomhedsoplysninger:

Navn: Almenbo-Aarhus
Adresse: Frydenslund Allé 8
8210 Århus V

Attention:

Rapporten mailet til: almenbo@aarhus.dk

Inspektionssted: Plejehjemmet Kløvervangen
Kløvervangen 31
8541 Skødstrup

Driftsansvarlig: Rudi Vad 2664 0817
Telefonnummer: 8749 1514
Kontaktperson: Erland Alstrup
Insp.deltager/anlægsinstrueret: Rudi Vad 2664 0817
Rapportkopi mailet til: ruv@aarhus.dk

Bygningsmæssige forhold

Etageareal: 6116 m²

Af oversigten fremgår etageareal, antal af etager samt hvor stor en del af bygningen, der er beskyttet.

ABA 980 m² beskyttet af automatisk brandalarmanlæg

<u>Bygning</u>	<u>Etageareal</u>	<u>Etageantal</u>	<u>ABA</u>
----------------	-------------------	-------------------	------------

31	6116	3	980
----	------	---	-----

Alarmering og slukning

Redningsberedskab: Århus Brandvæsen
Afstand til redningsberedskab:
Alarmeringsform: ABA
Installatør: Lindpro A/S

Anlægstekniske data

Signaloverførsel

Alarm

Århus Brandvæsen (254)

Alarmtype

AlarmNet
6-01-05-0951

Fejl

Århus Brandvæsen

Alarmtype

AlarmNet

Signalbehandling:

Ingen.

Sekundære funktioner:

Styring af ABDL-døre i gangarealer på nærmeste detektor.

Lydgiver og flash i personalerum.

Signal til DECT-telefoner.

Der er forberedt styring til ventilationsstop, men er ikke idriftsat.

Særlige betingelser:

Tilsynsrapport, entreprise L, rådgivende ingeniør, den 04.03.2009

Iflg. Knut Slette-meås er der ingen krav om ABDL-styring af automatikdøre, da disse kun må holdes åben i 15-20 sec. Er indskrevet i drift- og vedligehold for brandforhold.

Oversigt

Bygning/område:

Anlægstype:

Kløvervangen 31, KUN FLUGTVEJ E
type 3, kun flugtveje

GENERELT

Inspektionen gennemføres som uvildig kontrol af tilgængelige områder og erstatter ikke krav om anden service.

Såfremt nærværende rapport er afsendt pr. e-mail til rapportmodtageren, vil der være vedhæftet et verifikationsdokument til rapporten. Verifikationsdokumentet indeholder et automatisk link, der giver rapportmodtageren mulighed for at få genfremsendt rapporten automatisk som e-mail direkte fra Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut.

Inspektionsresultat

Inspektionsresultatet, der viser anlæggets standard på inspektionstidspunktet, anvendes i overensstemmelse med gældende regler som grundlag for anlæggets godkendelse, hvor dette er krævet.

Det pålægges rapportmodtageren, at

1. rapporten kun anvendes i sin fulde ordlyd,
2. fremsende kopi af rapporten til 3. parts brugere af rapporten, herunder ejeren af bygningen.

Godkendelseskriterie

Første godkendelse er betinget af, at rapporten fremstår anmærkningsfri, eller kun indeholder fejl og mangler i kategori C.

Såfremt rapporten fremstår med fejl og mangler i kategori A eller B, kan anlægget ikke godkendes ved første inspektion.

Første godkendelse med fejl og mangler i kategori C meddeles tidsbegrænset i op til 1 år.

Efterfølgende godkendelser meddeles ikke, hvis rapporten indeholder fejl og mangler i kategori A.

Efterfølgende godkendelser meddeles tidsbegrænset hvis rapporten indeholder fejl og mangler i kategori B i op til 2 måneder.

Godkendelsen bortfalder uden yderligere varsel, hvis skriftlig meddelelse om udbedring ikke er modtaget hos inspektionsafdelingen, alternativt skriftlig meddelelse om dispensation modtaget fra bygnings-/beredskabsmyndigheden.

Efterfølgende godkendelse meddeles tidsbegrænset, hvis rapporten indeholder fejl og mangler i kategori C i op til 1 år.

Hvis det ved efterfølgende inspektion konstateres, at fejl og mangler i kategori C ikke er udbedret, alternativt at der ikke foreligger/er modtaget skriftlig meddelelse om dispensation fra bygnings-/beredskabsmyndigheden, opgraderes disse til kategori B.

Dispensation

Det bemærkes, at dispensationer vedrørende påtaler fremsat af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut i henhold til ovenstående regler, alene kan meddeles af bygnings-/beredskabsmyndigheden.

Dispensationer skal være skriftlige.

Rabat på forsikringspræmien

Anlægget kan være omfattet af Forsikring & Pensions vejledning fra februar 2002 "Særlige sikringsforanstaltninger mod brand i erhvervs- og industrivirksomheder".

Som følge heraf kan anlægget være rabatgivende på virksomhedens forsikringspræmie.

De kan kontakte Deres forsikringsselskab for at høre nærmere herom.

Forudsætningen for at opretholde en eventuel rabat er, at anlægget er under inspektion.

Vi anbefaler derfor, at De fremsender vedlagte rapportkopi til Deres forsikringsselskab.