



Inspektionsrapport

DBI Brandalarmanlæg

Plejehjemmet Kløvervangen

Kløvervangen 31, 8541 Skødstrup

Sag: IB03530

Inspektion udført: 03. november 2015 af Johnny Brejnebjerg Pedersen

Udstedt: 11. november 2015

DBI - Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut

Jernholmen 12, 2650 Hvidovre

Tlf.: 36 34 90 00

E-mail: dbi@dbi-net.dk · www.dbi-net.dk

Inspektionsresultat

Brandsikringsanlæggets funktionalitet:	Godkendt med C-fejl
Forhold der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget:	Godkendt med C-fejl
Samlet inspektionsresultat:	Godkendt med C-fejl
Som skal udbedres inden:	Hurtigst muligt og senest inden næste års inspektion
Næste inspektion forventes udført:	November 2016

Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts inspektionsordning baserer sig på inspektionsaftalen, samt

DBI retningslinje 004 - Færdigmelding, inspektion og godkendelse

DBI retningslinje 005 - Drift og vedligeholdelse

DBI-forskrift 232, 2003 - Automatisk brandalarmlæg

Inspektionsresultatet viser anlæggets standard på inspektionstidspunktet.

Bemærkninger ved besøget

Fejl-
kategori

Brandmæssige adskillelser, herunder døre, porte

- 1 Gruppeområde 007 og 011
Brandport i gang ved lejl. 1.10 samt ved lejl. 2.4 , lukker ikke korrekt ved afprøvning. Dørene skal bringes i orden vedrørende den mekaniske funktion. Rudi kontaktede straks servicefirma.

"C"

Orienteringsplaner, antal/ajourført

- 2 Ved den årlige inspektion er bygningen gennemgået for bygningsmæssige og brugsmæssige ændringer, der kunne medføre at planerne skal revideres. Dette er fundet i orden.

Dokumentation, driftsjournal m.m.

- 3 Driftsjournalen er ved centralskabet og anlægsoplysningerne er opdaterede.

Anlægsservice

- 4 Lindpro har foretaget anlægsservice på ABA-anlægget den 1. december 2014, ifølge stempel i ABA-anlæggets driftsjournal (godkendt ABA-installatør, reg. nr. 232.373).

Skiltning/mærkning af komponenter m.v.

- 5 Gruppeområde 001
Detektor 01002 mangler opmærkning.

"C"

Alarmtryk, antal og placering

- 6 Ved den årlige inspektion er bygningen gennemgået for bygningsmæssige og brugsmæssige ændringer, der kunne medføre at mindstekravene til placering af alarmtryk ikke længere er overholdt. Dette er fundet i orden.

Energiforsyning

- 7 Energiforsyningen fra el-tavle til brandalarmanlægget (ABA) er funktionsafprøvet, med afbrydelse af netforsyningen. Dette er fundet i orden.

Integrerede branddørlukningsanlæg

8 Der er udført stikprøvevis kontrol af ABDL-styringen. Dette er fundet i orden.

Alarmsignal til vagtcentral

9 Alarmtransmissionen til vagtcentralen blev afprøvet og fundet i orden.

Fejsignal til vagtcentral

10 Fejltransmissionen til vagtcentralen blev afprøvet og fundet i orden.

Akustisk opmærksomhedssignal

11 Lydgiverne blev afprøvet og fundet i orden.

Betjeningspaneler, kontrol- og indikeringsudstyr

12 Det er kontrolleret at betjeningspanelets funktioner, display, lamper, lydsignaler samt udvendig blitz virker.

Forbindelsen mellem ABA og andre anlæg

13 Alarmoverførslen til personalets DECT-telefoner blev afprøvet og fundet i orden.

Signal til åbning af yderdøre blev afprøvet og fundet i orden

Dokumentation for egenkontrol

14 Ifølge skemaet ved betjeningspanelet har den driftsansvarlige person, Rudi Vad, udført tilfredsstillende egenkontrol siden sidste inspektion.

Er antallet af B og C fejl acceptabelt for anlæggets funktion

15 Ifølge godkendelseskriteriet, på sidste side i rapporten, er opretholdelsen af ABA-anlæggets godkendelse betinget af, at ovennævnte fejl og mangler udbedres inden udløb af den anførte tidsfrist.

Generelle oplysninger

Virksomhedsoplysninger

Navn: Almenbo-Aarhus

Adresse: Frydenslund Allé 8
8210 Århus V

Rapporten mailet til: ruv@aarhus.dk

Inspektionssted: Plejehjemmet Kløvervangen
Kløvervangen 31
8541 Skødstrup

Inspektionsdeltager: Rudi Vad

Driftsansvarlig: Rudi Vad, tlf: 26640817, e-mail: ruv@aarhus.dk

Kontaktperson: Rudi Vad, tlf: 26640817, e-mail: ruv@aarhus.dk

Anlægsinstrueret: Rudi Vad, tlf: 26640817, e-mail: ruv@aarhus.dk
(Kursus efter DBI retningslinje 005)

Bygningsmæssige forhold

Plejehjemmet - DBI-forskrift 232, 2003 - Automatisk brandalarmlæg

Etageareal (m ²)	Etageantal	Beskyttet areal (m ²)	Anlægstype
6116	3	980	Flugtveje

Etageareal: 6116 m²

Af oversigten fremgår etageareal, antal af etager samt hvor stor en del af bygningen, der er beskyttet.

ABA: 980 m² beskyttet af automatisk brandalarmanlæg

Anlægstekniske data

Redningsberedskab Århus Brandvæsen

Installatør Lindpro a/s (232.373)

Alarmodtager:

Alarm (signaloverførsel)	Identifikationsnr.	Type
Århus Brandvæsen	254	AlarmNet

Fejlsignalmodtager:

Fejl (signaloverførsel)	Identifikationsnr.	Type
Århus Brandvæsen	254	AlarmNet

Signal- og alarmbehandling Ingen

Sekundære funktioner

Styring af ABDL-døre i gangarealer på nærmeste detektor.
Lydgiver og flash i personalerum.
Signal til DECT-telefoner.
Åbning af yderdøre ved brandalarm.

Der er forberedt styring til ventilationsstop, men er ikke idriftsat.

Særlige betingelser

Tilsynsrapport, entreprise L, rådgivende ingeniør, den 04.03.2009
Iflg. Knut Slette-meås er der ingen krav om ABDL-styring af automatikdøre, da disse kun må holdes åben i 15-20 sec. Er indskrevet i drift- og vedligehold for brandforhold.

Brandteknisk dokumentation

Certifikat og systemnavn

Certifikater
232.205 Delta Net

Anlægsteknisk beskrivelse

GENERELT

Inspektionen gennemføres som en uvildig kontrol af tilgængelige områder og erstatter ikke krav om anden service.

Godkendelseskriterie

Kriterierne for godkendelse af brandsikringsanlæg er fastlagt i DBI retningslinie 004, Automatiske brandsikringsanlæg, Færdigmelding, inspektion og godkendelse.

Vejledningen opererer med fejl og mangler kategoriseret således:

- A: Betydende fejl og mangler, der kan medføre, at anlægget i en given situation ikke vil være funktionsdygtigt.
- B: Fejl og mangler, der kan medføre, at dele af anlægget i en given situation ikke vil være funktionsdygtigt.
- C: Mindre fejl og mangler, som på sigt kan medføre, at anlægget eller dele heraf i en given situation ikke vil yde den beskyttelse, der er forudsat af anlægsejeren, kommunalbestyrelsen eller forsikringsselskabet.

Inspektionsresultatet opdeles i 2 selvstændige afsnit med egen kategorisering af konstaterede fejl og mangler:

- 1: Vurdering af forhold, der er relateret til selve brandsikringsanlæggets funktionalitet.
- 2: Vurdering af forhold, der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget som fx mangelfulde adskillelser mod ikke overvåget/beskyttet område.

Godkendelse ved førsteganginspektion

Den første godkendelse af brandsikringsanlæg (ved ibrugtagning) er betinget af, at der ikke er konstateret væsentlige fejl eller mangler – dvs. inspektionsresultat "Anmærkningsfri" eller kun indeholder fejl og mangler i kategori "C".

Godkendelsen er gældende i ét år.

Hvis der er konstateret fejl eller mangler i kategori "A" eller "B", kan anlægget ikke godkendes.

Opretholdelse af godkendelsen (årlig inspektion)

Opretholdelsen af godkendelsen er betinget af, at der ikke er konstateret væsentlige fejl eller mangler – dvs. inspektionsresultat "Anmærkningsfri" eller kun indeholder fejl og mangler i kategori "C". Godkendelsen er gældende i ét år.

Hvis der konstateres fejl eller mangler i kategori "B" er anlægget tidsbegrænset godkendt i op til 2 måneder regnet fra rapportens udgivelsesdato. Denne godkendelse bortfalder uden yderligere varsel, hvis ikke skriftlig meddelelse om udbedring – eller alternativt skriftlig meddelelse om dispensation fra kommunalbestyrelsen – ikke er modtaget hos DBI.

Hvis der er konstateret fejl eller mangler i kategori "A", er godkendelsen ikke opretholdt.