



Inspektionsrapport

DBI Brandalarmanlæg

Plejehjemmet Kløvervangen

Kløvervangen 31, 8541 Skødstrup

Sag: IB03530

Inspektion udført: 14. december 2017 af Jørn Pedersen

Udstedt: 02. januar 2018

Inspektionsresultat

Brandsikringsanlæggets funktionalitet:	Godkendt anmærkningsfrit
Forhold der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget:	Godkendt anmærkningsfrit
Samlet inspektionsresultat:	Godkendt anmærkningsfrit
Som skal udbedres inden:	-
Næste inspektion forventes udført:	December 2018

Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts inspektionsordning baserer sig på inspektionsaftalen, samt

DBI retningslinje 004 - Færdigmelding, inspektion og godkendelse

DBI retningslinje 005 - Drift og vedligeholdelse

DBI-forskrift 232, 2003 - Automatisk brandalarmlæg

Inspektionsresultatet viser anlæggets tilstand på inspektionstidspunktet.

Bemærkninger ved besøget

Fejl-
kategori

Anlægsservice

- 1 Lindpro A/S har foretaget anlægsservice på ABA-anlægget den 7. december 2016, ifølge stempel i ABA-anlæggets driftsjournal (godkendt ABA-installatør, reg. nr. 232.373).
-

Integrerede branddørlukningsanlæg

- 2 Der er udført stikprøvevis kontrol af ABDL-styringen. Dette er fundet i orden.
-

Alarmsignal til vagtcentral

- 3 Alarmprøven til vagtcentralen blev foretaget på gruppe/detektor: 05/01.030.
-

Fejlsignal til vagtcentral

- 4 Fejlprøven til vagtcentralen blev foretaget på gruppe/detektor: 05/01.034.
-

Akustisk opmærksomhedssignal

- 5 Alarmprøven blev efter aftale foretaget med frakoblede lydgivere.
-

Forbindelsen mellem ABA og andre anlæg

- 6 Alarmoverførslen til personalets DECT-telefoner blev afprøvet og fundet i orden.
-

Dokumentation for egenkontrol

- 7 Ifølge skemaet ved betjeningspanelet har den driftsansvarlige person, Rudi Vad, udført tilfredsstillende egenkontrol siden sidste inspektion.
-

Funktionsvurdering

- 8 Inspiceret og fundet i orden.
-

Generelle oplysninger

Virksomhedsoplysninger

Navn: Almenbo-Aarhus
Adresse: Frydenslund Allé 8
8210 Århus V
Rapporten mailet til: ruv@aarhus.dk
Inspektionssted: Plejehjemmet Kløvervangen
Kløvervangen 31
8541 Skødstrup
Inspektionsdeltager: Rudi Vad (26640817)
Driftsansvarlig (005): Rudi Vad, tlf: 26640817, e-mail: ruv@aarhus.dk
Kontaktperson: Rudi Vad, tlf: 26640817, e-mail: ruv@aarhus.dk
Sekundær kontakt:

Bygningsmæssige forhold

Plejehjemmet - DBI-forskrift 232, 2003 - Automatisk brandalarmlæg

Etageareal (m²)	Etageantal	Beskyttet areal (m²)	Anlægstype
6116	3	980	Flugtveje

Etageareal: 6116 m²

Af oversigten fremgår etageareal, antal af etager samt hvor stor en del af bygningen, der er beskyttet.

ABA: 980 m² beskyttet af automatisk brandalarmanlæg

Anlægstekniske data

Redningsberedskab Østjyllands Brandvæsen

Installatør Lindpro a/s (232.373)

Alarmmodtager:

Alarm (signaloverførsel)	Identifikationsnr.	Type
Østjyllands Brandvæsen	A 06-01-05-0951	AlarmNet
Tlf. 86121455	Alarmnr. 254	

Fejsignalmodtager:

Fejl (signaloverførsel)	Identifikationsnr.	Type
Østjyllands Brandvæsen	A 06-01-05-0951	AlarmNet
Tlf. 86121455	Alarmnr. 254	

Signal- og alarmbehandling Ingen.

Sekundære funktioner

Styring af ABDL-døre i gangarealer på nærmeste detektor.
Lydgiver og flash i personalerum.
Signal til DECT-telefoner.
Åbning af yderdøre ved brandalarm.

Der er forberedt styring til ventilationsstop, men er ikke idriftsat.

Særlige betingelser

Tilsynsrapport, entreprise L, rådgivende ingeniør, den 04.03.2009
Iflg. Knut Slette-meås er der ingen krav om ABDL-styring af automatikdøre, da disse kun må holdes åben i 15-20 sec.
Er indskrevet i drift- og vedligehold for brandforhold.

Brandteknisk dokumentation

Inspektionen omfatter følgende grupper:

Gruppeområde 001 til 014.

Certifikat og systemnavn

Certifikater
232.205 Delta Net

Anlægsteknisk beskrivelse

GENERELT

Inspektionen gennemføres som en uvildig kontrol af tilgængelige områder og erstatter ikke krav om anden service.

Godkendelseskriterie

Kriterierne for godkendelse af brandsikringsanlæg er fastlagt i DBI retningslinie 004, Automatiske brandsikringsanlæg, Færdigmelding, inspektion og godkendelse.

Vejledningen opererer med fejl og mangler kategoriseret således:

- A: Betydende fejl og mangler, der kan medføre, at anlægget i en given situation ikke vil være funktionsdygtigt.
- B: Fejl og mangler, der kan medføre, at dele af anlægget i en given situation ikke vil være funktionsdygtigt.
- C: Mindre fejl og mangler, som på sigt kan medføre, at anlægget eller dele heraf i en given situation ikke vil yde den beskyttelse, der er forudsat af anlægsejeren, kommunalbestyrelsen eller forsikringselskabet.

Inspektionsresultatet opdeles i 2 selvstændige afsnit med egen kategorisering af konstaterede fejl og mangler:

- 1: Vurdering af forhold, der er relateret til selve brandsikringsanlæggets funktionalitet.
- 2: Vurdering af forhold, der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget som fx mangelfulde adskillelser mod ikke overvåget/beskyttet område.

Godkendelse ved førsteganginspektion

Den første godkendelse af brandsikringsanlæg (ved ibrugtagning) er betinget af, at der ikke er konstateret væsentlige fejl eller mangler – dvs. inspektionsresultat "Anmærkningsfri" eller kun indeholder fejl og mangler i kategori "C".

Godkendelsen er gældende i ét år.

Hvis der er konstateret fejl eller mangler i kategori "A" eller "B", kan anlægget ikke godkendes.

Opretholdelse af godkendelsen (årlig inspektion)

Opretholdelsen af godkendelsen er betinget af, at der ikke er konstateret væsentlige fejl eller mangler – dvs. inspektionsresultat "Anmærkningsfri" eller kun indeholder fejl og mangler i kategori "C".
Godkendelsen er gældende i ét år.

Hvis der konstateres fejl eller mangler i kategori "B" er anlægget tidsbegrænset godkendt i op til 2 måneder regnet fra rapportens udgivelsesdato. Denne godkendelse bortfalder uden yderligere varsel, hvis skriftlig meddelelse om udbedring – eller alternativt skriftlig meddelelse om dispensation fra kommunalbestyrelsen – ikke er modtaget hos DBI.

Hvis der er konstateret fejl eller mangler i kategori "A", er godkendelsen ikke opretholdt.