

Sprinkleranlæg (AVS)

Inspektionsrapport

Inspektionssted:

Plejhjemmet Kløvervangen

Lokation:**Adresse:**

Kløvervangen 31, 8541 Skødstrup

RMG-sagsnr.:

20530

Inspiceret af:

Lars Birkegaard

Inspektionsdato:

7. marts 2018

Rapportdato:

9. marts 2018

Brandmyndighedens sagsnr.:

06-01-05-0951 (ABA 254)

Indhold

1. Resultat af inspektionen	3
2. Detaljeret beskrivelse af konstaterede forhold	4
2.1 Orienteringsplaner	4
2.2 Bygningsmæssige forhold	4
2.3 Installationsmæssige forhold vedr. sprinkleranlægget	4
2.4 Sekundære funktioner	4
2.5 Anlægsdrift og anlægsvedligeholdelse	4
2.6 Anlægsafprøvning	4
2.7 Generel anlægsvurdering	4
2.8 Andre forhold	4
3. Inspektionsdata	5
3.1 Generelle data	5
3.2 Bygningsmæssige forhold	5
3.3 Anlægs mæssige forhold	5
4. Generelt	8

1. Resultat af inspektionen

Brandsikringsanlæggets funktionalitet: **Godkendt med C-fejl**

Forhold der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget: **Godkendt uden anmærkninger**

Samlet inspektionsresultat: **Godkendt med C-fejl**

Næste årlige inspektion forventes gennemført i **marts 2019**.

Inspektionen er baseret på:

DBI Retningslinje 004, Aut. brandsikringsanlæg - Færdigmelding, inspektion og godkendelse

DBI Retningslinje 005, Aut. brandsikringsanlæg - Drift og vedligeholdelse

DBI Forskrift 251, Aut. sprinkleranlæg

DBI Forskrift 251, Aut. sprinkleranlæg - Kap. 1000 Boligsprinkling

NB: Vi gør for god ordens skyld opmærksom på, at hvis denne rapport er fremsendt via e-mail, er det anlægsejers opgave – og ansvar, at der fremsendes en rapportkopi til forsikringsselskabet, såfremt selskabet har et krav herom. (Det bør samtidig oplyses over for forsikringsselskabet, hvilket policenummer der er tale om.)

2. Detaljeret beskrivelse af konstaterede forhold

2.1 Orienteringsplaner

2.1.1 Ingen bemærkninger.

2.2 Bygningsmæssige forhold

2.2.1 Ingen bemærkninger.

2.3 Installationsmæssige forhold vedr. sprinkleranlægget

2.3.1 Batteriet til manuel start på dieselpumpen kan ikke udføre 3 startforsøg og skal skiftes. **(C-fejl)**

2.4 Sekundære funktioner

2.4.1 Ingen bemærkninger.

2.5 Anlægsdrift og anlægsvedligeholdelse

2.5.1 Der er registreret følgende utilsigtede alarmer (blinde alarmer) i perioden siden sidste inspektion:
Ingen noteret.

2.6 Anlægsafprøvning

2.6.1 Fejlprøve:
Gruppe 14 fællesfejl fra sprinklertavle

2.6.2 Alarmprøve:
Gruppe 13 våd sprinklersektion

2.7 Generel anlægsvurdering

2.7.1 Ingen bemærkninger.

2.8 Andre forhold

2.8.1 Ingen bemærkninger.

3. Inspektionsdata

3.1 Generelle data

3.1.1 Lokation

Inspektionssted: Plejehjemmet Kløvervangen

Inspektionslokation:

Inspektionsadresse: Kløvervangen 31, 8541 Skødstrup

Kommune: Århus

3.1.2 Kontaktoplysninger

Kontaktperson vedrørende inspektion: Rudi Vad

Telefon: 8749 1514 / 2664 0817

Anlægsejers driftsansvarlige person: Rudi Vad

Telefon: 8749 1514 / 2664 0817

3.2 Bygningsmæssige forhold

Overvåget etageareal m²: 8300

3.3 Anlægmæssige forhold

Etableringsår: 2009

Vandforsyning m.m.: Forskrift 251, 2001

Serviceinstallatør: Wicotec Kirkebjerg A/S

Redningsberedskab (brandvæsen): Østjyllands Brandvæsen

Redningsberedskabets identifikation for alarm: 06-01-05-0951 (ABA 254)

Redningsberedskabets identifikation for fejl: 06-01-05-0951 (ABA 254)

Bygning/område/årstal: De sprinklede områder, 2009

Regelsæt/årstal: Forskrift 251, 2001 og kapitel 1000 Boligsprinkling

Anlægstype: Vådt automatisk sprinkleranlæg

Risikoklasse: NR1 og Boligsprinkling

Dækningsområde: 72m² og 2/4 sprinklere

Vandtæthed i mm/min.: 5,0 og 2,25

Krav til Vandforsyning: 272/552 l/min 2,9/2,4 bar

Maksimal stablingshøjde: 2,6 meter i reoler, varekategori II

Offentlig Vandforsyning: Genfyldning

Tryktank: Ikke relevant

Fabrikationsår: Ikke relevant

Reservoir: Indhold 60m³. Nødvendigt indhold 60m³.

Elpumpe(r): 1 stk.

Dieselpumpe(r): 1 stk.

Antal vandstrømskontakter: 6 stk.

Sekundære funktioner: Lokal alarm, Dect-telefoner, åbning af indgangsdør og dør mod sprinklercentral

Særlige bemærkninger: Reservesprinklere: 30 stk.

Fra DBI:

1. Brandalarm går på Dect-telefoner og klokker.
2. Brand gruppe 13.
3. Fejl sprinklertavle gruppe 14.
4. Der er glykol på sprinklerrør, som er monteret under halvtag udenfor vandbehandlingsrummet. Glykolarrangementet sidder under loft i vandbehandlingsrummet, tryk 9,4 bar.
5. Sivealarm 7 bar.
6. Sprinklerpumpe 5,5 kw.
7. Sikringer pumpeavle 35 A.
8. Sikringer hovedtavle 63 A.
9. Person lifte skal stå ved vindue.
10. I frostrum er monteret en tyco sprinkler med huller i proppen.
11. Vandstandskote i reservoir 66,05. Laveste kote 63,54.

Reservoir er sidst efterset i 2017. Næste eftersyn i 2025.

Spædetanke er sidst efterset og renses i 2017. Næste eftersyn og rensning i 2021.

Alarmventiler:

Ventil nr.	Ventil type	Tryk ved alarmventil		Antal sprinklere	
		Over	Under	Synlige	Skjulte
1	Våd	8,1	6,9	669	
1a	Glykol	8,2	8,0		

Aftapningsprøve:

Vand-mængde l/min.	UP Bar	Driftstryk i bar		Starttryk i bar	
		P1 Bar	P2 Bar	P1 Bar	P2 Bar
0		3,4	3,5	5,0	2,6
300		3,2	3,2		
500		3,0	3,0		
600		2,8	2,8		
700		2,6	2,7		

Aftapningsprøve fra 1. inspektion:

Vand-mængde l/min.	Venstre lukket		Højre lukket		Begge åbne	
	El-pumpe	Diesel pumpe	El-pumpe	Diesel pumpe	El-pumpe	Diesel pumpe
0					3,0	3,2
300					3,0	3,1
500					2,9	3,0
600					2,8	2,8
700					2,6	2,6
27-11-2009 DBI						

- El-pumpe: Starttryk 5,0 bar
- Diesel pumpe: Starttryk 2,6 bar

4. Generelt

Inspektionen er gennemført som en uvildig kontrol af tilgængelige områder og anlægsdele, og erstatter ikke nogen anden form for krævet kontrol eller eftersyn.

Det skal for god ordens skyld oplyses, at akkrediterede inspektionsrapporter alene må gengives overfor tredjeperson i deres helhed, medmindre andet er aftalt med inspektionskunden og inspektionsvirksomheden.

Et anlægs godkendelse baseres på anlæggets tilstand på inspektionstidspunktet, og karakteren (alvorligheden) af de konstaterede fejl og mangler bestemmes i tre kategorier; nemlig A, B og C, hvor:

- Kategori C er mindre betydende fejl/mangler
- Kategori B er fejl/mangler, som har en vis betydning for anlæggets funktion
- Kategori A er fejl/mangler, som har kritisk betydning for anlæggets funktion

Anlæggets første godkendelse er betinget af, at rapporten fremstår uden anmærkninger alene indeholder et mindre antal kategori C fejl/mangler.

Anlæg med C fejl/mangler godkendes tidsbegrænset i et år, og det forudsættes, at påtalte fejl/mangler rettes snarest muligt.

Hvis det i forbindelse med efterfølgende inspektion konstateres, at fejl og mangler i kategori C ikke er udbedret, alternativt, at der ikke foreligger en skriftlig dispensation fra myndigheden, opgraderes de tidlige påtalte fejl/mangler til kategori B.

Anlæg med B fejl/mangler godkendes tidsbegrænset i op til 2 måneder, og godkendelsen bortfalder uden yderligere varsel, hvis skriftlig meddelelse om udbedring af fejl/mangler - alternativt skriftlig dispensation fra myndigheden ikke er modtaget inden afhjælpningsfristens udløb.

Fremkommer der skriftlig bekræftelse på fejl/mangelretning, eller skriftlig dispensation fra myndigheden, godkendes anlægget i op til 12 måneder.

Anlæg med A fejl/mangler opnår ikke en godkendelse.

Inspektion i henhold til Retningslinje 006 omfatter ikke kontrol af, hvorvidt brandsikringsanlæggene er udført i overensstemmelse med kravene til de enkelte anlæg.

Kontrollen omfatter alene sammenkoblingen mellem brandsikringsanlæggene, samt om fejltilstand og eventuelle frakoblinger er overført til det styrende anlæg (brandalarm- eller sprinkleranlægget). Endvidere om vedligeholdelsen og egenkontrollen af de enkelte anlæg er udført i henhold til Retningslinje 005 Automatiske brandsikringsanlæg – Drift og vedligeholdelse.

Dispensation

Det bemærkes, at dispensationer vedrørende påtaler fremsat af RMG-Inspektion A/S, alene kan meddeles af bygnings- og/eller beredskabsmyndigheden. Dispensationer skal være skriftlige.