

Dato 29-08-2025

Plejhjemmet Kløvervangen  
Kløvervangen 31  
8541 Skødstrup



Denne rapport er sendt til:  
kloever@mso.aarhus.dk  
Erland Alstrup: emal@aarhus.dk  
Ida Bech Mateusiak: mbeid@aarhus.dk  
Lene Rasmussen: lesr@aarhus.dk  
Mia Vestergaard: mive@aarhus.dk  
Plejhjemmet Kløvervangen : kloever@mso.aarhus.dk  
Rudi Vad: ruv@aarhus.dk

Vedrørende brandsyn afviklet af **Lars H. Sørensen 29-08-2025**

Østjyllands Brandvæsen har foretaget brandsyn<sup>1</sup> på ovennævnte adresse. Ved brandsynet deltog Rudi Vad, Ida Bech Mateusiak, som havde mulighed for at kommentere Østjyllands Brandvæsens bemærkninger<sup>2</sup>.

Ved Østjyllands Brandvæsens besøg blev der rådgivet og vejledt om brandsikkerhed og det blev kontrolleret, at bestemmelserne<sup>3</sup> om brandsikkerhed var overholdt.

Objekter:

- Plejeinstitution<sup>1</sup>
- Forsamlingslokale<sup>1</sup>

Brandsynet gav anledning til følgende særlige bemærkninger.

### **Plejeinstitution<sup>4</sup>**

Regelgrundlag: Bygningsreglement 2018 vejledning til kap 5 – Brand, Kapitel 7: Drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger

### **PÅBUD<sup>6</sup>**

#### **Ordensregler**

Lokation: Køkken

Ved brandsynet blev det konstateret, at der var henstillet affaldsvogn foran håndildslukkeren.

Brandslukningsmateriel skal holdes frit tilgængeligt. Fejlen løst på stedet.

Hjemmel:

Der skal være fri adgang til slangevinder og håndslukningsudstyr. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.6. (BR18 §138)

Østjyllands Brandvæsen  
Bautavej 9  
8210 Aarhus V

Telefon +45 86767676  
Direkte +45 2968 5728

brandvaesen@ostbv.dk  
www.ostbv.dk

**Sagsbehandler**  
Lars H. Sørensen  
lhs@ostbv.dk

Dato 29-08-2025



Udbedres senest: 29-08-2025

## **ANBEFALING**

---

### **Inventar i flugtveje**

Ved randsynet var der en dialog om møblering af flugtveje. Årsagen var at der er bl.a. er anvendt ikke brandklassificerede møbler.

Vurderingen er dog, at plejehinstitutionen ikke overskrider lovgivningen grænse for brandværdi i flugtveje. Østjyllands Brandvæsen skal dog anbefale, at ikke brandklassificerede møbler udskiftes med møbler, der opfylder bygningsreglementets krav til møbler i flugtveje.

Hjemmel:

Møbler og inventar skal primært være udført af klassificerede materialer mindst som D-s2,d2 og med en ultra lav brandbelastning på højst 50 MJ/m<sup>2</sup> af gulvarealet (svarende til ca. 2,5 kg træ , eller 1,5 kg plast, herunder opskummet plast for polstring af møbler) jævnt fordelt i flugtvejsgangen. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.2.1. (BR18 §138).

Møbler skal udføres i ubrændbare materialer eller svær antændelige materialer, f.eks. massivt træ, kan accepteres. Endvidere kan let polstrede møbler anvendes. Betræk på disse skal opfylde kravene for antændelighed jf. DS/EN 1021-1 Bestemmelse af antændeligheden af polstrede møbler - Del 1: Antændelseskilde svarende til glødende cigaret eller DS/EN 1021-2 Bestemmelse af antændeligheden af polstrede møbler - Del 2: Antændelseskilde svarende til tændstikflamme. eller en standard, der giver tilsvarende sikkerhed mod antændelse. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.2.1. (BR18 §138)



## **ANBEFALING**

---

### **Kontrol og serviceeftersyn**



Ved brandsynet var der en dialog om udformning af log med dokumentation for vedligehold af brandtekniske installationer.

Østjyllands Brandvæsens forslag til hensigtsmæssig struktur/indhold af log for brandtekniske installationer er:

1. Side med vejledning til bygningsreglementets krav til vedligeholdelse (egenkontrol og lovpligtige serviceeftersyn) af den omhandlede brandtekniske installation.
2. Logskema med dokumentation for vedligeholdelsen
3. Evt. skitse over bygningen med indtegnede brandtekniske installationer.

Loggen kan f.eks. oprettes i A4 mappe, hvor hver type brandteknisk installation har eget faneblad.

## **ANBEFALING**

---

### **Passiv brandsikring**

Ved randsynet var der en dialog om eftersyn af bygningen passive brandsikring.

Det blev aftalt, at brandsynsrapporten vedlægges bygningsreglementets vejledning om vedligeholdelse af passiv brandsikring.

Afs. 7.6 Vedligehold passiv brandsikring.

Kontrol, eftersyn og vedligeholdelse af passive brandsikringstiltag kan primært udføres som beskrevet i de efterfølgende detailbeskrivelser. Disse vil imidlertid ikke på alle områder være udtømmende, og derfor er det vigtigt, at det samtidig sikres, at de passive brandsikringstiltags overordnede funktion er funktionsduelig.

#### **7.6.1 Årligt eftersyn**

Bygningens passive brandsikring skal mindst en gang årligt efterses, hvor følgende synlige og tilgængelige forhold efterses, og eventuelle skader udbedres:

- Brandsektions- og brandceller adskillelser, herunder at alle adskillende konstruktioner, installationer og brandtætninger er intakte.
- Overflader på gulv, væg og loft.
- Brandmæssig klassificerede vinduespartier.
- Brandisolering og brandtætninger af kanal og rørføringer.
- Tagdækning og tagisolering.
- Branddøre, brandporte og flugtvejsdøre. Dørene og portenes hængsler, ophængningssystem og låsefunktion rengøres og smøres. Branddøre og brandportes selvslukkemekanisme kontrolleres og eventuelt justeres. Kontrollen udføres ved, at døren fra henholdsvis fuld åben stilling og en 30 cm åben stilling slippes og af sig selv lukker helt i, så låseanordning går i indgreb og fastholder døren/porten.
- Redningsberedskabets brandveje og adgangsveje efterses, herunder at beplantning ikke reducerer brugen af brandvejene og adgangsvejene.

#### **7.6.2 Installationsgennemføringer**

Gennemføringer i brandmæssige adskillelser af f.eks. kabler, rør og ventilationskanaler skal udføres, så adskillelsernes brandmæssige egenskaber ikke forringes. Hvor, der er sket nyinstallation eller ændring, skal åbninger i brandmæssige

Dato 29-08-2025

adskillelser lukkes forsvarligt senest samme dag til fyraften. Hvis arbejdet skal fortsætte næste dag, skal der anvendes en egnet midlertidig tætning.

#### 7.6.3 Fejl eller mangler på passive brandsikringstiltag

Konstanternes der fejl eller mangel på byggeriets passive brandsikringstiltag, skal dette retableres hurtigst muligt, og for passive brandsikringstiltag, der har indflydelse på personsikkerhed, skal der iværksættes kompenserende tiltag, indtil fejlen er udbedret, alternativt må lokalerne ikke benyttes.



### NÆSTE BRANDSYN<sup>8</sup>

Det næste ordinære brandsyn er planlagt til år 2026.

Såfremt ovenstående måtte give anledning til spørgsmål, er I naturligvis velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Lars H. Sørensen  
Østjyllands Brandvæsen  
Bautavej 9  
8210 Aarhus V

TLF: +45 86767676  
DIR: 2968 5728  
E-mail: lhs@ostbv.dk

- 
1. Brandsynet gennemføres med hjemmel i Beredskabsloven § 36. (LBK nr 314 af/04/2017)  
Nærmere regler fastsættes jf. Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr 2341 af 09/12/2021.  
Bekendtgørelse om brandsyn (BEK nr 2341 af 09/12/2021)
  2. Jf. forvaltningslovens § 19.
  3. Bekendtgørelse om brandsyn (BEK nr 2341 af 09/12/2021) §1
  4. Plejeinstitution: 4. Daginstitutionsafsnit til over 50 personer samt soverumsafsnit med over 10 sovepladser begge i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6 (bkg. 2341)  
Forsamlingslokale: 8.1. Forsamlingslokaler til flere end 50, men højst 150 personer, såfremt der før 1. januar 2022 er givet driftsmæssige pålæg. (bkg. 2341)
  5. Forbud udstedes i henhold til Bekendtgørelse om brandsyn (BEK nr 2341 af 09/12/2021) § 19, stk. 1 og § 21, stk. 1.
  6. Påbud udstedes i henhold til Bekendtgørelse om brandsyn (BEK nr 2341 af 09/12/2021) § 19, stk. 2 og § 21, stk. 2.
  7. Indberetning udføres i henhold til Bekendtgørelse om brandsyn (BEK nr 2341 af 09/12/2021) § 20.
  8. Frekvens for næste brandsyn fastlægges i henhold til Bekendtgørelse om brandsyn (BEK nr 2341 af 09/12/2021) § 6, stk. 1-6.

I forbindelse med brandsynet blev det kontrolleret at brandsynsobjektet overholdt de driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet og den for bygningens opførelse gældende lovgivning, herunder krav fremsat i bygningens levetid, jævnfør § 14, stk. 1, litra 1 i Bekendtgørelse om brandsyn (BEK nr 2341 af 09/12/2021)

I forbindelse med brandsynet blev det kontrolleret at det af redningsberedskabet udpeget brandsynsobjekt, jævnfør § 2, stk. 3, overholder de driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet og den for bygningens opførelse gældende lovgivning herunder krav fastsat i bygningens levetid, jævnfør § 14, stk. 1, litra 2 i Bekendtgørelse om brandsyn (BEK nr 2341 af 09/12/2021)